



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNO-VODNI SUSTAV,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO**

KLASA: 363-02/26-02/02  
URBROJ: 2182-4-01/08-26-2  
Vodice, 11.02.2026.

Na temelju članka 44. i 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 9. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 09/20 i 02/22), članka 7. i 18. stavka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Vodica, u obavljanju pripremnih radnji za davanje koncesije, a za potrebe kompletiranja dokumentacije za nadmetanje, izradio je ovu

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE  
za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih  
vozila na području Grada Vodica**

Člankom 18. stavkom 3. Zakona o koncesijama propisano je da za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom.

Člankom 19. istog Zakona propisano je da studija opravdanosti davanja koncesije sastoji se osobito od operativnog sažetka, općeg dijela, tehničke, financijske, ekonomske i pravne analize, a po potrebi elaborata zaštite okoliša sukladno posebnom propisu odnosno ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu gdje je to primjenjivo, kulturna dobra i zdravlje te pripadajućih priloga, zaključaka i preporuka.

Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

**1. OPERATIVNI SAŽETAK**

**a) Opis predmeta koncesije:**

Predmet koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica.

**b) Svrha i cilj koncesije:**

Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica.

Koncesija se daje s ciljem da se navedeni poslovi obavljaju profesionalno i što efikasnije.

**c) Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije:**

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 09/20 i 02/22) i Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

**d) Pregled osnovnih zaključaka analize:**

Ovom Analizom utvrđuje se potreba davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica.

Koncesija se daje na rok od 2 godine.

Procijenjena vrijednost za predmetnu koncesiju u razdoblju od 2 godine iznosi 32.000,00 eura bez PDV-a (16.000,00 eura bez PDV-a godišnje).

## **2. OPĆI DIO**

**a) Vrsta i predmet koncesije:**

Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge.

Predmet koncesije je pravo obavljanja komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica.

**b) Načela upravljanja i nadzora nad koncesijom:**

Grad Vodice navedenu djelatnost na svom području uredio je Pravilnikom o premještanju vozila, blokiranju i deblokiranju autobusa, teretnih automobila, radnih strojeva i priključnih vozila („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 07/07).

Navedenim Pravilnikom određen je način obavljanja poslova nepropisno zaustavljenih vozila, te obavljanje nadzora nad radom koncesionara.

**c) Slijed provedbe postupka davanja koncesije i provedbe ugovora o koncesiji:**

1. Obavijest Ministarstvu financija RH o namjeri osnivanja Povjerenstva za postupak davanja koncesije, za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica,

2. Obavijest Ministarstva financija da nema namjeru imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo,

3. Izrada prijedloga Odluke o imenovanju Povjerenstva za postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica,

4. Izrada Analize opravdanosti davanja koncesije,

5. Izrada Procjene vrijednosti koncesije,

6. Izrada prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije,

7. Izrada Obavijesti o namjeri davanja koncesije,

8. Izrada Dokumentacije za nadmetanje sa svim obrascima, izjavama, prijedlogom ugovora i drugo,

9. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva,

10. Donošenje Odluke o namjeri davanja koncesije,

11. Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave

12. Sjednica Povjerenstva

-upisnik o zaprimanju ponuda,

-zapisnik o javnom otvaranju ponuda,

-zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda s prijedlogom naručitelja za donošenje odluke o odabiru,

13. Priprema materijala za Gradsko vijeće za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na temelju Zaključka Povjerenstva,

14. Donošenje Odluke o davanju koncesije,

15. Priprema materijala za Gradonačelnika,

16. Prijedlog Ugovora o koncesiji,

17. Ugovor o koncesiji i Prijavu za upis podataka iz ugovora o koncesiji dostaviti u Registar koncesija Ministarstva financija.

## **3. TEHNIČKA ANALIZA**

**a) Opis područja koje se daje u koncesiju:**

Mjesto obavljanja je područje Grada Vodica.

#### 4. FINANCIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Vodice.

Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Vodice.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV-e, doprinosi i druga davanja).

#### 5. PRAVNA ANALIZA

##### a) Popis propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije:

Pravna osnova za postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica temelji se na:

- Zakonu o komunalnom gospodarstvu
- Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodica
- Zakonu o koncesijama.

**Zakonom o komunalnom gospodarstvu** propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

**Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodica** pravne ili fizičke osobe na temelju Ugovora o koncesiji obavljaju na području Grada Vodica, među ostalim, komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila.

**Zakon o koncesijama** uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama. Prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije provodi pripremne radnje u skladu s ovim Zakonom, posebnim zakonima, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije te izrada dokumentacije za nadmetanje.

Člankom 18. istoga Zakona je propisano da davatelj koncesije izrađuje studiju opravdanosti davanja koncesije/analizu davanja koncesije, koja mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. predmetnog Zakona.

##### Napomena:

Detaljniji podaci u vezi navedene djelatnosti sastavni su dio Dokumentacije za nadmetanje za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila.

Odluku o davanju koncesije i odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi Gradsko vijeće. Gradonačelnik Grada Vodica nakon provedenog postupka davanja koncesije, na temelju Odluke Gradskog vijeća o davanju koncesije za obavljanje predmetnih komunalnih djelatnosti, zaključuje ugovor o koncesiji sa odabranim ponuditeljem.

**PROČELNIK**

**Marko Lugović, dipl.ing.građ.**

**SAVJETNIK ZA NAPLATU  
GRADSKIH PRIHODA**

**Franka Arambaša, mag.iur.**

